

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
«НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»**

**ПРОТОКОЛ № 10
ЗАСЕДАНИЯ ПРЕЗИДИУМА**

Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

29.05.2026

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» (далее - Ассоциация).

Место нахождения Ассоциации: 344116, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, д. 59, оф. 106.

Место проведения Президиума Ассоциации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, д.59, оф.106

Члены Президиума Ассоциации: общее количество членов Президиума – 5 (пять)

Присутствовали: Табунщиков Р.Ю., Кизилова Е.В., Хатламаджиян А.А., Кирпичкова О.Ф. – 4 (четыре) члена Президиума.

Кворум имеется.

Число голосов членов Президиума, необходимое для принятия решения – не менее 3 (трех).

Приглашенные лица:

Генеральный директор – Высокинская Г.Д.

Руководитель центра контроля качества и проведения проверок – Немов В.В.

Председатель Методической комиссии – Новиков С.А.

Председательствующий: Табунщиков Р.Ю.

Секретарь: Дорошенко О.А.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Слушали:

Табунщиков Р.Ю., который предложил утвердить следующую повестку очередного заседания Президиума Ассоциации:

1. Вступление в СРО «Кадастровые инженеры юга».
2. Исключение из СРО «Кадастровые инженеры юга».
3. Внесение изменений в график плановых проверок в связи с исключением кадастрового инженера Матвиенко А.С.
4. Об утверждении результатов стажировки.
5. О принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга» и назначении руководителей стажировки.
6. О приостановлении стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга».
7. Рассмотрение обращения (жалобы) Управление Росреестра по Белгородской области (2026/вх/П/0013 06.05.2026 г.) на решение Дисциплинарной комиссии от 06.04.2026 г. протокол № 03-04-2026 (2026/исх/ДК/0135от 06.04.2026).
8. Рассмотрение ответа Дисциплинарной комиссии № 2026/исх/ДК/0246 от 25.05.2026 г. по жалобе Лимаренко Максима Алексеевича в отношении кадастрового инженера Нечаевой Натальи Александровны.

Решили:

Утвердить предложенную повестку заседания Президиума Ассоциации.

Голосовали:

«за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 1. ВСТУПЛЕНИЕ В СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»

Слушали:

Табунщикова Р.Ю. о поступившем от **Абизяевой Анастасии Олеговны** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

принять Абизяеву Анастасию Олеговну в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали:

«За» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Табунщикова Р.Ю. о поступившем от **Хаустовой Елены Андреевны** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

принять Хаустову Елену Андреевну в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали:

«За» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 2. ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА» ПО ПУНКТУ 2 ЧАСТИ 15 СТАТЬИ 29 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 24.07.2007 № 221-ФЗ «О КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» - ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫХОДЕ.

Слушали:

Табунщикова Р.Ю. о поступившем от **Пеховой Ольги Николаевны** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Пехову Ольгу Николаевну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали:

«За» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Табунщикова Р.Ю. о поступившем от **Матвиенко Алексея Сергеевича** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Матвиенко Алексея Сергеевича из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали:

«За» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИК ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК НА 2026 ГОД В СВЯЗИ С ИСКЛЮЧЕНИЕМ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА МАТВИЕНКО А.С.

Слушали:

Табунщиков Р.Ю. сообщил о необходимости внести изменения в график плановых проверок на 2026 год. Плановая проверка, назначенная на 2026 год для кадастрового инженера Матвиенко А.С. подлежит отмене в связи с выходом из СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

Внести изменения в график Плановых проверок на 2026 г.

Голосовали:

«За» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 4. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ СТАЖИРОВКИ.**Слушали:**

Новикова С.А. о поступившем от Чаплыгиной Екатерины Владимировны заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Белова Игоря Аркадьевича (УИН 006-0523) №2026/вх/Ст/0052 от 28.05.2025 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план, подготовленный в связи с образованием двух земельных участков путем раздела, Технический план здания, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Беловым Игорем Аркадьевичем (УИН 006-0523) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Белова Игоря Аркадьевича (УИН 006-0523), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Чаплыгиной Екатериной Владимировной (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП001920).

2. Считать стажировку Белова Игоря Аркадьевича (УИН 006-0523) пройденной.

Голосовали:

«За» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 5. О ПРИНЯТИИ ДЛЯ ПРОХОЖДЕНИЯ СТАЖИРОВКИ В СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА» И НАЗНАЧЕНИИ РУКОВОДИТЕЛЕЙ СТАЖИРОВКИ.**Слушали:**

Новикова С.А. о поступившем от Чаленко Марины Геннадьевны заявлении №2026/вх/Ст/0049 от 12.05.2026 года о принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копия паспорта, копия СНИЛС (АДИ-РЕГ), копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, программа стажировки, представлены.

Решили:

1. Принять для прохождения стажировки Чаленко Марину Геннадьевну с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0633. Дата начала стажировки 29.05.2026, дата окончания стажировки 29.05.2028, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления стажировки: Общество с ограниченной ответственностью "Геопункт", адрес: 410012, г Саратов, ул. им. И.В.Мичурина, д.144/148, оф.7.

2. Назначить руководителем стажировки Тараканова Дениса Александровича (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП002977), работника юридического лица,

имеющего опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющего дисциплинарных взысканий.

3. Утвердить программу стажировки Чаленко Марины Геннадьевны.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 6. О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ СТАЖИРОВКИ В СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА».

Слушали:

Новикова С.А. сообщил о том, что в саморегулируемую организацию не предоставлен отчет Огуз Елены Юрьевны (УИН 006-0565), о прохождении отдельного этапа стажировки в порядке и сроки, предусмотренные Правилами организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами и индивидуальной программой стажировки Огуз Елены Юрьевны. Предложила на основании пп. 9, п. 6.1 Правил приостановить стажировку Огуз Елены Юрьевны.

Решили:

1. На основании пп. 9, п. 6.1 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами приостановить стажировку Огуз Елены Юрьевны (УИН 006-0565) с 29.05.2026г.
2. Определить срок приостановления стажировки – 3(три) месяца.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Новикова С.А. о поступившем от Бай Вели Хан Эльдарович (УИН 006-0549) заявлении 2026/вх/Ст/0051 от 28.05.2026 года о приостановлении стажировки в связи с расторжением трудового договора.

Решили:

1. На основании пп.1 п.6.1 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами, приостановить стажировку Бай Вели Хан Эльдарович с 29.05.2026г.
2. Определить срок приостановления стажировки 1 год.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Новикова С.А. о поступившем от Борян Елена Геннадьевна (УИН 006-0590) заявлении 2026/вх/Ст/0050 от 19.05.2026 года о приостановлении стажировки в связи с расторжением трудового договора.

Решили:

1. На основании пп.1 п.6.1 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами, приостановить стажировку Борян Елена Геннадьевна с 29.05.2026г.
2. Определить срок приостановления стажировки 1 год.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 7. О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЯ (ЖАЛОБЫ) ОТ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (2026/вх/П/0013 ОТ 06.05.2026 г.) НА РЕШЕНИЕ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ ОТ 06.04.2026 г. ПРОТОКОЛ № 03-04-2026 (2026/исх/ДК/0135 ОТ 06.04.2026).

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Табунщикова Р.Ю.

Рассмотрев жалобу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Управление) по Белгородской области на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 03.04.2026 (исх. № 02-03/04496-ЕБ от 05.05.2026), поступившую в Ассоциацию 06.05.2026 и зарегистрированную за № 2026/вх/П/0013, установлено:

Частью 9 статьи 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) саморегулируемая организация кадастровых инженеров осуществляет контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров путем проведения плановых и внеплановых проверок. Положение об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров и порядок работы специализированных органов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, осуществляющих указанный контроль и рассмотрение дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утверждаются национальным объединением по согласованию с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений (далее – Положение).

Указанное Положение утверждено Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол № 02/26 от 27.02.2026) и согласовано с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (письмо № 13-1697-АБ/26 от 20.02.2026).

Согласно пункту 60 Положения для рассмотрения по существу указанных в пункте 54 настоящего Положения документов, дисциплинарный орган открывает дело о применении меры дисциплинарного воздействия и по результатам рассмотрения дела выносит одно из следующих решений:

- 1) о применении соответствующей меры дисциплинарного воздействия, а также о признании установленными нарушений обязательных требований объектом контроля и (или) доводов обращения – обоснованными;
- 2) об отсутствии нарушения обязательных требований, о прекращении дисциплинарного производства, а также о признании доводов обращения необоснованными;
- 3) об освобождении кадастрового инженера от ответственности в связи с устранением нарушений обязательных требований до даты открытия дела при отсутствии обстоятельств, отягчающих ответственность члена саморегулируемой организации, или в связи с отзывом обращения заявителем, или в связи с истечением срока давности привлечения к дисциплинарной ответственности.

При рассмотрении результатов внеплановой проверки по обращению Управления Росреестра по Белгородской области (исх. № 02-03/02168-ЕБ от 10.03.2026) Контролирующей комиссией Ассоциации нарушений со стороны кадастрового инженера Носовец А.П. выявлено не было

В связи с отсутствием информации о нарушениях в документах, представленных Контролирующей комиссией Ассоциации Дисциплинарной комиссией Ассоциации было принято решение, предусмотренное подпунктом 2 пункта 60 Положения, а именно – об отсутствии нарушения обязательных требований, о прекращении дисциплинарного производства, а также о признании доводов обращения необоснованными.

Таким образом, решение Дисциплинарной комиссией Ассоциации принято в рамках Положения. Дисциплинарная комиссия Ассоциации не могла принять решение о применении меры дисциплинарной ответственности в случае если при проведении внеплановой проверки Контролирующей комиссией Ассоциации не выявлены нарушения. Вместе с тем Президиум Ассоциации полагает, что при проведении внеплановой проверки не было учтено следующее.

Кадастровым инженером Носовец А.П. в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, г. Алексеевка, п. Ольминского был подготовлен технический план от 28.12.2025 (далее – Технический план).

В реквизите 1.1 «Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости» раздела «Описание местоположения объекта недвижимости» в графе «4» указан метод определения характерных точек контура «Аналитический».

Пунктом 8 приказа Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений» (далее – Требования) установлено, что разделы «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений» и «Схема геодезических построений» не включаются в технический план в случае применения при выполнении кадастровых работ картометрического, фотограмметрического или аналитического метода определения координат характерных точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, а также в иных случаях, при которых для определения координат характерных точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства не требуется проводить измерения на местности, **в том числе если сведения обо всех или о нескольких характерных точках контуров указанных объектов недвижимости и методе определения координат этих точек указаны в техническом плане на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о таких точках** или на основании судебного акта, содержащего сведения о координатах характерных точек контуров указанных объектов недвижимости, а сведения о других характерных точках таких объектов недвижимости были определены указанными в настоящем пункте методами.

Таким образом, в случае применения аналитического метода определения координат характерных точек контура объекта недвижимости как минимум одна характерная точка должна была быть определена либо посредством иного метода определения координат, либо сведения о такой характерной точке должны были быть взяты из сведений ЕГРН, а остальные могли определяться аналитическим методом, в том числе с использованием проектной документации.

Учитывая изложенное, можно прийти к выводу о том, что кадастровым инженером нарушены положения Требований. Обращение Управления Росреестра по Белгородской области можно считать обоснованным.

Решили:

1. В соответствии с подпунктом 2 пункта 94 Положения отменить решение Контролирующей комиссии Ассоциации об отсутствии нарушений со стороны кадастрового инженера Носовец А.П.
2. В соответствии с подпунктом 3 пункта 94 Положения отменить решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации об отсутствии нарушения обязательных требований, о прекращении дисциплинарного производства, а также о признании доводов

обращения необоснованными, вынесенное по результатам рассмотрения информации из Контролирующей комиссии Ассоциации в отношении кадастрового инженера Носовец А.П. 3. В соответствии с пунктом 14.8 Положения о порядке осуществления контроля за соблюдением членами ассоциации требований, федеральных законов, иных нормативных правовых актов российской федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности, правил профессиональной этики кадастровых инженеров и условий членства в ассоциации, порядке и основаниях применения мер дисциплинарного воздействия, порядке рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил, условий членства в Ассоциации (далее – Положение Ассоциации) направить настоящее решение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении в отношении кадастрового инженера мер дисциплинарного воздействия в соответствии с пунктом 12 Положения Ассоциации без проведения контрольных мероприятий.

Голосовали:

«За» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 8. РАССМОТРЕНИЕ ОТВЕТА ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ № 2026/ИСХ/ДК/0246 ОТ 25.05.2026 Г. ПО ЖАЛОБЕ ЛИМАРЕНКО МАКСИМА АЛЕКСЕЕВИЧА В ОТНОШЕНИИ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА НЕЧАЕВОЙ НАТАЛЬИ АЛЕКСАНДРОВНЫ.

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Табунщикова Р.Ю.

В рамках рассмотрения ответа Дисциплинарной комиссии № 2026/исх/ДК/0246 от 25.05.2026 г. по жалобе Лимаренко Максима Алексеевича в отношении кадастрового инженера Нечаевой Натальи Александровны Президиумом Ассоциации установлено следующее.

Частью 4 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) установлено, что кадастровой деятельностью являются выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества (далее - кадастровый учет) сведения о таком недвижимом имуществе (далее - кадастровые работы), и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях.

Статьей 37 Закона № 221-ФЗ определен перечень документов, которые являются результатом кадастровых работ – межевой план, технический план или акт обследования.

Иные документы, в том числе проект межевания земельного участка, поименованный в статье 13.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», равно как и процедура подготовки такого документа, контролю со стороны саморегулируемых организаций кадастровых инженеров не подлежат. На указанном основании заявителю было отказано в рассмотрении обращения Дисциплинарной комиссией Ассоциации.

Учитывая тот факт, что Дисциплинарная комиссия Ассоциации не наделена полномочиями по разъяснению законодательства, полагаем целесообразным сообщить следующее.

В соответствии с частью 3 статьи 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Закон № 59-ФЗ) в случае, если письменное обращение, содержащее вопросы, решение которых не входит в компетенцию данных государственного органа, органа местного самоуправления или должностного лица, направляется в течение семи дней со дня регистрации в соответствующий орган или соответствующему должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов, с уведомлением

гражданина, направившего обращение, о переадресации обращения, за исключением случая, указанного в части 4 статьи 11 настоящего Федерального закона.

Решили:

Обращение Лимаренко Максима Алексеевича направить в Общий отдел Ассоциации с целью подготовки ответа, по существу, в срок, указанный в статье 12 Закона № 59-ФЗ. Течение срока начинается с момента передачи обращения Президиумом Ассоциации.

Голосовали:

«За» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Председатель:

Р.Ю. Табунщиков

Секретарь:

О.А. Дорошенко

Прошито, пронумеровано

и скреплено печатью

лист 06

Генеральный директор СРО
«Кадастровые инженеры юга»

Т.Д.Высокинская

